

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Юрьево, Институтский гор., 30
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 2349.8
Расчетная площадь: 16.7

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 257216 * 43 / 2349.8 = 4706.91$$

$$A_m = 4706.91 * 0.012 = 56.48$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 1.7$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 257216 * 43 / 2349.8 = 4706.91$$

$$R_n = 4706.91 * 1 * 1.2 * 1.7 = 9602.10$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (56.48 + 1536 + 9602.10) * 277 / 1000 = 3100.90$$

$J_{кор} = 277$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3100.90 * 16.70 = 51785.03$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	12946.26	+	2330.33
Второй платеж :	(25%)	12946.26	+	2330.33
Третий платеж :	(25%)	12946.26	+	2330.33
Четвертый платеж :	(25%)	12946.26	+	2330.33

Исполнитель : Белоусова О.М. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10А,лит.АА1
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3131.6
Расчетная площадь: 69

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п) : Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$Cб(п) = 233570 * 43 / 3131.6 = 3207.15$
 $Am = 3207.15 * 0.012 = 38.49$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Кг = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и) : Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$Cб(и) = 180519 * 43 / 3131.6 = 2478.71$
 $Рп = 2478.71 * 1 * 1.2 * 0.8 = 2379.56$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$
 $A01 = (38.49 + 1536 + 2379.56) * 277 / 1000 = 1095.27$

$Jкор = 277$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$Апл(без подвала) = 1095.27 * 69.00 = 75573.63$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	18893.41	+	3400.81
Второй платеж :	(25%)	18893.41	+	3400.81
Третий платеж :	(25%)	18893.41	+	3400.81
Четвертый платеж :	(25%)	18893.41	+	3400.81

Исполнитель : Белоусова О.М. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10А,лит.АА1
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3131.6
Расчетная площадь: 9.4

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п) : Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$Cб(п) = 233570 * 43 / 3131.6 = 3207.15$
 $Am = 3207.15 * 0.012 = 38.49$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности
 $А = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Кг = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и) : Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$Cб(и) = 180519 * 43 / 3131.6 = 2478.71$
 $Рп = 2478.71 * 1 * 1.2 * 0.8 = 2379.56$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$
 $A01 = (38.49 + 1536 + 2379.56) * 277 / 1000 = 1095.27$

$Jкор = 277$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$Апл(без подвала) = 1095.27 * 9.40 = 10295.54$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	2573.89 +	463.30
Второй платеж :	(25%)	2573.89 +	463.30
Третий платеж :	(25%)	2573.89 +	463.30
Четвертый платеж :	(25%)	2573.89 +	463.30

Исполнитель : Белоусова О.М. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Белоконской, 4
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 623.4
Расчетная площадь: 33.6

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$
Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$C_b(n) = 44896.3 * 43 / 623.4 = 3096.79$
 $A_m = 3096.79 * 0.012 = 37.16$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.6$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$C_b(i) = 31042 * 43 / 623.4 = 2141.17$
 $R_n = 2141.17 * 1 * 1.6 * 2 = 6851.74$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_n) * J_{kor}] / 1000$
 $A_{01} = (37.16 + 1536 + 6851.74) * 277 / 1000 = 2333.70$

$J_{kor} = 277$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2333.70 * 33.60 = 78412.32$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	19603.08 +	3528.55
Второй платеж :	(25%)	19603.08 +	3528.55
Третий платеж :	(25%)	19603.08 +	3528.55
Четвертый платеж :	(25%)	19603.08 +	3528.55

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)